

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází ze stávajícího stavu objektu a není měněno. Původní střešní krytina z měděného falcovaného plechu bude nahrazena novou měděnou provedenou dle stávající.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

- Nové dřevo použít řezané třídy S10
- Ochrana řeziva impregnací, třída ohrožení 2, min. typ ochrany F_B, I_P, (B, P)
- Falcovaná krytina - měděný plech tl. 0,55mm
- Klempířské prvky - měděný plech tl. 0,60mm a 0,80mm
- Podkladní fólie – strukturovaná dělicí vrstva pro falcovaný pech, difúzní nosný pás s nakaširovanou polypropylenovou strukturovanou rohoží

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení stavby se nemění.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní řešení stavby se nemění.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost stavby není v rámci opravy objektu řešena.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší výměnu střešní krytiny z falcovaného měděného plechu na sedlové střeše hlediště. Střecha hlediště je obklopena sousednímu plochými střechami, ze kterých je

přístupná. Vstup pracovníků na střechu bude po vnitřním schodišti objektu divadla. Stavba zajistí ochranu podlahovin schodiště a dotčených chodeb geotextilií. Materiál bude na střechu dopravován autojeřábem nebo manipulační plošinou a dočasně ukládán na přilehlé ploché střechy. Tyto střechy byly v nedávné minulosti přitéplovány minerální vlnou s novou hydroizolací z fólie. Na dotčené plochy střech položit ochrannou geotextilii a OSB desky tl. min 12mm.

Výměna krytiny a souvisejících klempířských prvků bude provedena z vnějšku objektu. Po dobu obnažení střešní konstrukce provádět její důkladné zakrývání proti zatečení srážkové vody.

Stávající střešní krytinu kompletně rozebrat včetně podkladní asfaltové lepenky. Dva dešťové svody z provaziště svedené na střechu hlediště ve spodní části demontovat a provizorně svést plastovou rourou na sousední střechy.

Břizolitovou omítku nad dilatační lištou a oplechováním stěn oříznout diamantovým kotoučem pro možnou demontáž oplechování bez poškození omítky.

V hřebeni střechy je proveden světlík s okny a větracími žaluziemi. Žaluzie pro výměnu oplechování demontovat (uchyceno vruty) a po provedení nové krytiny osadit zpět.

Dvě dřevěná jednoduchá fixní okna obrousit od nátěrů, dány vytmelit, přebrousit a opatřit 3x syntetickým nátěrem na okna v původním odstínu modré (RAL 5024).

Po odkrytí prkenného bednění střechy provede stavba jeho kontrolu a v případě poškození bude provedena jeho náhrada. Projekt předpokládá nutnost náhrady bednění v 20% plochy. Nové řezivo impregnované proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě. Stávající bednění z vnější strany a odkrytou dřevěnou konstrukci vikýře opatřit 2x postříkem proti dřevokaznému hmyzu a hnilobě.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny nově. V ploše budou použity plechy o rozměru 2,0x1,0m jako stávající. Pod plech bude položena difúzní podkladní strukturovaná rohož. Plechy kotvit pevnými a klznými měděnými příponkami. Podélné spoje na dvojitou stojatou drážku, příčné spoje jednoduchá ležatá drážka. V pásu nad půdou s rozvaděči vložit do falců bitumenové těsnící pásy.

Podél střech je provedeno také oplechování navazujících stěn pod okapní hranou. Před provedením nového oplechování vyspravit stávající jádrovou omítku. Projekt předpokládá opravu cca 50% plochy VC jádrovou omítkou.

Projekt dále předpokládá nutnost opravy přilehlých břizolitových omítek v rozsahu cca 2m². Použít pytlouvanou omítkovou směs s barevnou retuší dle původní omítky.

V souvislosti s opravou střešního pláště střechy bude provedena oprava hromosvodu.

Na objektu bude provedena oprava stávajícího bleskosvodu.

Stávající lana hromosvodu včetně svodů po svorky na již měněné dráty budou demontována (cca 105m).

Po provedení opravy střešního pláště bude hromosvodová soustava namontována zpět. Bude instalována hřebenová soustava s vedením z drátu AlMgSi 8mm, která je doplněná pomocnými jímači z drátu AlMgSi 8mm délky 1m. Vedení po střeše uchytit systémovými úchyty k falcované krytině s podložkami na měď.

Zemnicí soustava je ponechána stávající. Po provedení opravy provést revizi hromosvodů.

Klempířské prvky střechy budou provedeny z měděného plechu tl. 0,6mm dle ČSN 73 3610.

H) STAVEBNÍ FYZIKA

Stavebně fyzikální vlastnosti stavby se nemění.

I) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

J) ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Veškeré požadavky na jakost materiálů jsou uvedeny v odstavci C. Provedení musí odpovídat současným technickým normám a legislativním požadavkům.

K) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ KONSTRUKCÍ

Není.

L) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

- Zhotovitel zajistí povolení záborů veřejného prostranství
- Zhotovitel stavby zpracuje před zahájením prací Technologický postup prací.

M) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRYTÝCH KONSTRUKCÍ

Před zakrytím prkenného záklopu vyzve dodavatel autorský dozor k jeho kontrole.

N) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana.
- ČSN 49 0600-4 Ochrana dřeva - Základné ustanovenia. Ochrana náterovými látkami.
- ČSN-EN 335-1 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 1: Všeobecné zásady.
- ČSN-EN 335-2 Trvanlivost dřeva a materiálů na jeho bázi. Definice tříd ohrožení biologickým napadením. Část 2: Aplikace na rostlé dřevo.
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech
- ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN EN 62305-1 (341390) Ochrana před bleskem